



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г. Батайска

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0176.09-2009-6141010549-П-033 ОТ 13.02.2017 Г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ  
61:46:0010304  
ПО УЛ. ЕЙСКАЯ В ГРАНИЦАХ  
ОТ УЛ. МОЛДАВСКАЯ ДО УЛ. М. ГОРЬКОГО

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Маркова Наталья Викторовна

Раздел 1  
75/2021-ПМ

2021



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г. Батайска

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0176.09-2009-6141010549-П-033 ОТ 13.02.2017 Г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ  
61:46:0010304  
ПО УЛ. ЕЙСКАЯ В ГРАНИЦАХ  
ОТ УЛ. МОЛДАВСКАЯ ДО УЛ. М. ГОРЬКОГО

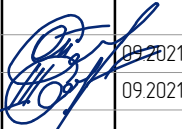

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

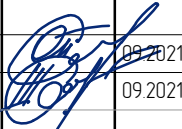
Раздел 1


Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Директор МП "АПБ" \_\_\_\_\_ А.М. Шенелев

Начальник ОП \_\_\_\_\_ О.П. Семеренко

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №	75/2021-ПМ-ПЗ					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
			Содержание раздела 2					Стадия П
Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.2021	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		
Архитектор		Шалтуянова С.С.			09.2021			

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №	75/2021-ПМ-ПЗ					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
			Состав проектной документации					Стадия П
Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.2021			
Архитектор		Шалтуянова С.С.			09.2021			

Инб. №	подл	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	75/2021-ПМ-ПЗ	Стадия	Лист	Листов									
												Начальник ОП	Семеренко О.П.	09.2021	Архитектор	Шалтупянова С.С.	09.2021	Пояснительная записка		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайск

1. Общие данные

Проект межевания территории земельного участка в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул. Ейская, в границах от ул. Молдавская до М. Горького, относящийся к территориальной зоне Ж.2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа в городе Батайске Ростовской области разработан на основании:

- постановления Администрации города Батайска № 828 от 24.05.2017 г. "Подготовка документации по межеванию территории в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул. Ейская, в границах от ул. Молдавская до ул. М. Горького с целью установления красных линий;
- договора №№75, 75/1 на проектные работы;
- предоставленных документов:

- \* кадастровая выписка о земельном участке от 17.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-124-221478;
- \* кадастровая выписка о земельном участке от 17.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-124-220185;
- \* кадастровая выписка о земельном участке от 17.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-124-233393;
- \* кадастровая выписка о земельном участке от 17.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-124-225498;
- \* кадастровая выписка о земельном участке от 17.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-124-233861;
- \* кадастровая выписка о земельном участке от 17.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-124-234684;
- \* кадастровая выписка о земельном участке от 17.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-124-234291;
- \* кадастровая выписка о земельном участке от 17.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-124-233965;
- \* кадастровая выписка о земельном участке от 17.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-124-235199;
- \* кадастровая выписка о земельном участке от 17.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-124-235414;
- \* кадастровая выписка о земельном участке от 17.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-124-220332;

- топографическая съемка земельного участка, выполненная МП "АПБ" г. Батайска в 2021 г.; ПЗЗ г. Батайска в действующей редакции (утверждены решением Батайской городской Думы от 16 декабря 2020 года № 91, опубликованы "Батайск официальный" 25 декабря 2020 г № 43); Территория межевания в кадастровом квартале 61:46:0010304 в западной части г. Батайска расположена в зоне Ж.2 (зоны застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа).

Установлена для формирования и обеспечения правовых условий строительства, и эксплуатации преимущественно объектов индивидуального жилищного строительства, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

Проектом предусмотрено следующее:


- \* цель – установление красных линий;
- \* выполнить перераспределение изменяемых земельных участков, расположенных в границах территории межевания, установленных настоящей проектной документацией, с установлением границ вновь образуемых земельных участков.

2. Сведения о прилегающих земельных участках

3.У. №1 – Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Молдавская, 273Б кадастровый номер 61:46:0010304:2190, площадью 412. 00 м2, "Объекты индивидуального жилищного строительства";

3.У. №2 – Ростовская обл., г. Батайск, ул. Сальская, 96 кадастровый номер 61:46:0010304:327, площадью 886.00 м2, "Для индивидуального жилищного строительства";

3.У. №3 – Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", г. Батайск, ул. Ейская, 99 кадастровый номер 61:46:0010304:2335, площадью 300.00 м2, "Для эксплуатации жилого дома";

Инб. №	подл	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	75/2021-ПМ-ПЗ	Стадия	Лист	Листов									
												Начальник ОП	Семеренко О.П.	09.2021	Архитектор	Шалтупянова С.С.	09.2021	Пояснительная записка		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайск

3.У. №4 – Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, ул. Ейская, 103 кадастровый номер 61:46:0010304:2243, площадью 300.00 м2, "Объекты индивидуального жилищного строительства";

3.У. №5 – Ростовская обл., г. Батайск, ул. Сальская, 104 кадастровый номер 61:46:0010304:231, "Для индивидуальной жилой застройки";

3.У. №6 – Ростовская обл., г. Батайск, ул. Сальская, 104-а кадастровый номер 61:46:0010304:165, площадью 805.00 м2, "Для эксплуатации индивидуального жилого дома";

3.У. №7 – Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул. М. Горького, земельный участок 740 кадастровый номер 61:46:0010304:2410, площадью 671.00 м2, "Объекты индивидуального жилищного строительства";

Земельные участки расположенные в Ростовской области, Азовском районе:

3.У. №8 – Ростовская обл., р-н Азовский, п. Койсуг, ул. М. Горького, 661/1 кадастровый номер 6101013030162, площадью 254.00 м2, "Для объектов общественно-делового значения (под общественную застройку)";

3.У. №9 – Ростовская обл., р-н Азовский, п. Койсуг, пер. Придорожный, 1"а" кадастровый номер 6101013030165, площадью 300.00 м2, "Для ведения подсобного хозяйства";

3.У. №10 – Ростовская обл., р-н Азовский, п. Койсуг, пер. Придорожный, 3"б" кадастровый номер 610101303011033, площадью 400.00 м2, "Для ведения подсобного хозяйства";

3.У. №11 – Ростовская обл., р-н Азовский, п. Койсуг, пер. Придорожный, 3"д" кадастровый номер 610101303011034, площадью 400.00 м2, "Для ведения подсобного хозяйства";

3.У. №12 – Российская Федерация, Ростовская область, Азовский р-н, Обильненское сельское поселение, п. Койсуг, пер. Придорожный, 3 "а" кадастровый номер 610101303011070, площадью 739.00 м2, "Для ведения подсобного хозяйства";

3.У. №13 – Российская Федерация, Ростовская область, р-н Азовский, Обильненское сельское поселение, п. Койсуг, пер. Придорожный, 3 кадастровый номер 610101303011071, площадью 1294.00 м2, "Для ведения подсобного хозяйства";

3.У. №14 – Ростовская обл., р-н Азовский, п. Койсуг, пер. Придорожный, кадастровый номер 610101303011016, площадью 1822.00 м2, "Для ведения подсобного хозяйства";

3.У. №15 – Ростовская обл., р-н Азовский, п. Койсуг, пер. Придорожный, 7 кадастровый номер 61010130301219, площадью 1532.00 м2, "Для ведения подсобного хозяйства";

3. Целью проекта является:

- установление красных линий;
- обеспечение устойчивого развития территорий;
- перераспределение изменяемых земельных участков в границах территории межевания.

Указанная территория расположена в западной части города Батайска, в территориальной зоне Ж.2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа.

2.2. Природные условия:

Место расположения – г. Батайск, Ростовская область

Климатический район – III-B

4. Результаты инженерных изысканий

Проект межевания земельного участка в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул. Ейская в границах от ул. Молдавская до ул. М. Горького разработан на :

- топографическом плане , выполненным МП "АПБ" (электронная версия)

5. Схема благоустройства территории и организации движения транспорта

Проект планировки территории не разрабатывался.

6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

Данные мероприятия должны выполняться и соответствовать ГОСТ Р 22.2.10-2016 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования", СП 165.1325800.2014 "Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90", Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности в действующей редакции.

7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Проектом межевания земельного участка в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул. Ейская в границах от ул. Молдавская до ул. М. Горького предусмотрено следующее:

- установить красные линии;
- выполнить перераспределение изменяемых земельных участков, расположенных в границах территории межевания, установленных настоящей проектной документацией, с установлением границ вновь образуемых земельных участков;
- установить границы вновь образуемых земельных участков;

Взам. Инв.№

Инв.№ подл

Подпись и дата

Изм.

Кол.уч.

Лист

док.

Подпись

Дата

75/2021-ПМ-ПЗ

Пояснительная записка

Стадия

Лист

Листов

П

5

Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное  
бюро" г. Батайска

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемый для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №1

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	409954.75	2200906.35
2	409939.80	220092104
3	409925.99	2200905.93
4	409938.74	2200892.35

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №2

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	409939.91	2200975.39
2	409940.15	2200975.74
3	409935.90	2200979.62
4	409931.33	2200983.60
5	409886.82	2200938.13
6	409885.81	2200937.10
7	409897.14	2200927.01
8	409931.91	22009966.01

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №3

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	409886.82	2200938.13
2	4099014.5	2200953.08
3	40989132	2200962.46
4	409875.51	2200946.17

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №7

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	409883.18	2201026.49
2	409853.17	2200995.36
3	409839.36	2200980.94
4	409849.46	220097162
5	409892.07	2201019.03

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №8

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	409836.73	2200978.37
2	409839.36	2200980.94
3	409853.17	2200995.36
4	409843.49	2201005.54
5	409834.29	2201014.56
6	409818.41	2200998.37
7	409817.25	2200995.12

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №4

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	40987151	220094.170
2	409875.51	2200946.17
3	409896.35	2200967.63
4	409888.02	2200975.41
5	409867.27	2200953.53
6	409863.23	220094.9.09

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №5

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	409867.27	2200953.53
2	409884.38	220097158
3	409875.61	2200979.58
4	409858.22	220096181

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №6

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	4099014.2	220101100
2	409896.51	2201015.57
3	409892.07	2201019.03
4	409848.70	2200970.76
5	409855.64	2200964.17

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ № 1-1

1	2200905.46	409955.63
2	2200906.35	409954.75
3	2200892.35	409938.74
4	2200905.93	409925.99
5	2200903.37	409923.65
6	2200892.35	409938.74
7	2200891.63	409941.13
8	2200891.37	409941.39

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ № 3-1

1	2200953.08	4099014.5
2	2200962.46	40989132
3	220094.6.17	409875.51
4	220094.1.70	40987151
5	2200933.56	409882.35
6	2200937.10	409885.81
7	2200938.13	409886.82

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ № 5-1

1	2201011.00	4099014.2
2	2201015.57	409896.51
3	2201019.03	409892.07
4	2200970.76	409848.70
5	2200965.92	409844.41
6	2200959.77	409851.34
7	2200964.17	409855.64

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ № 7-1

1	2200995.36	409853.17
2	2201005.54	409843.49
3	2201014.56	409834.29
4	2200998.37	409818.41
5	2200995.12	409817.25
6	2200991.32	409816.00
7	2200975.27	409833.95
8	2200978.37	409836.73
9	2200980.94	409839.36

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ № 2-1

1	2200975.74	409940.15
2	2200983.60	409931.33
3	2200953.08	409901.45
4	2200938.13	409886.82
5	2200937.10	409885.81
6	2200933.56	409882.35
7	2200931.76	409884.76
8	2200924.41	409894.82
9	2200927.01	409897.14
10	2200966.01	409931.91
11	2200975.39	409939.91

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ № 4-1

1	2200971.58	409884.38
2	2200979.58	409875.61
3	2200961.81	409858.22
4	2200957.41	409853.92
5	220094.9.09	409863.23
6	2200953.53	409867.27

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ № 6-1

1	2201019.03	409892.07
2	2201026.49	409883.18
3	2200995.36	409853.17
4	2200980.94	409839.36
5	2200978.37	409836.73
6	2200975.27	409833.95
7	2200965.94	409844.39
8	2200970.76	409848.70
9	2200971.62	409849.46

Взам. Инв.№

Инв.№ подл

Подпись и дата

Изм.

Кол.уч.

Лист

док.

Подпись

Дата

75/2021-ПМ-ПЗ

Пояснительная записка

Стадия

Лист

Листов

П

6

Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное  
бюро" г. Батайска



ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

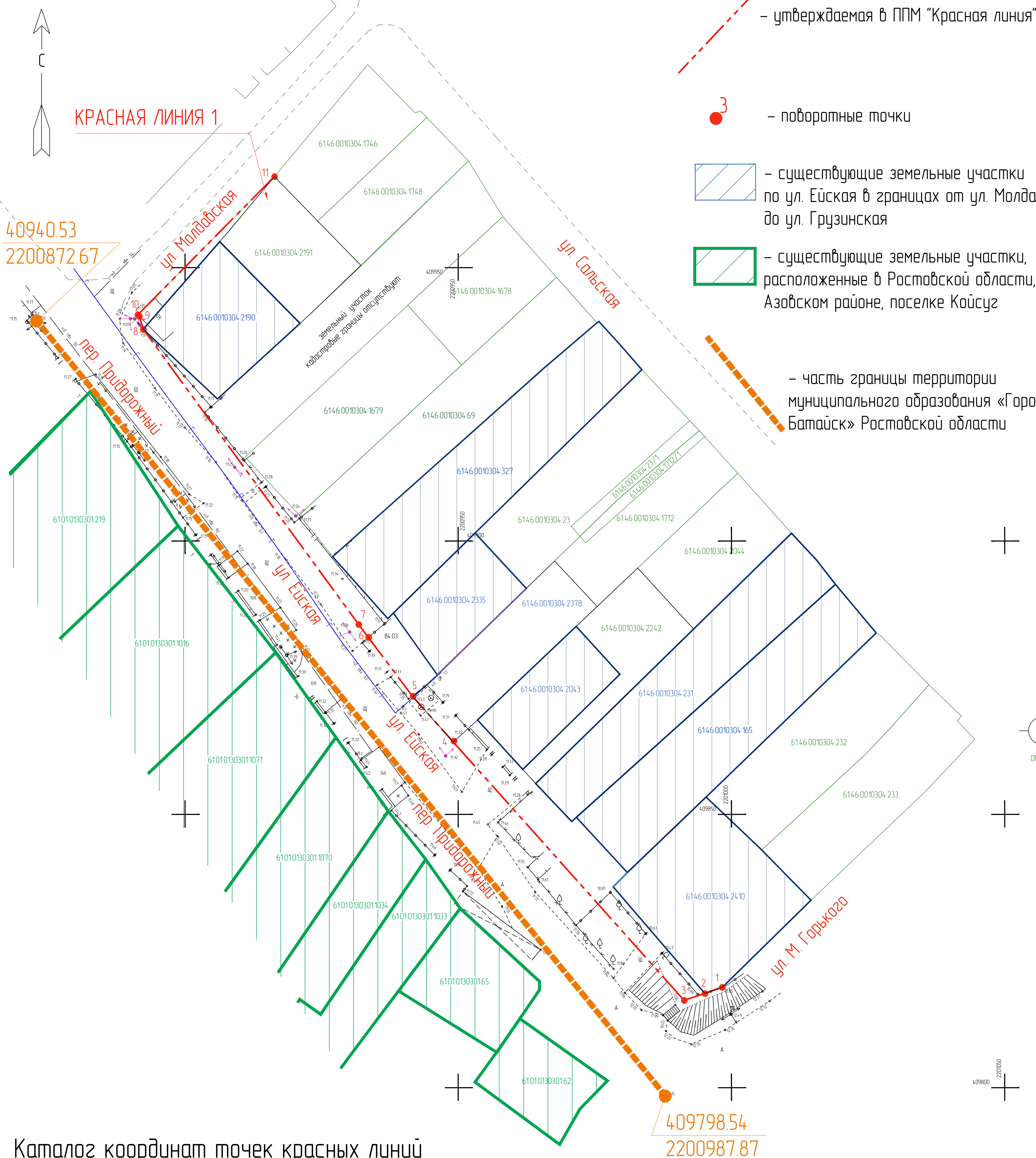
- утверждаемая в ППМ "Красная линия"

- поворотные точки

- существующие земельные участки по ул. Ейская в границах от ул. Молдавская до ул. Грузинская

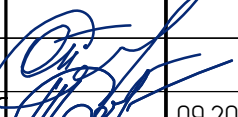

- существующие земельные участки, расположенные в Ростовской области, Азовском районе, поселке Койсуз

- часть границы территории муниципального образования «Город Батайск» Ростовской области



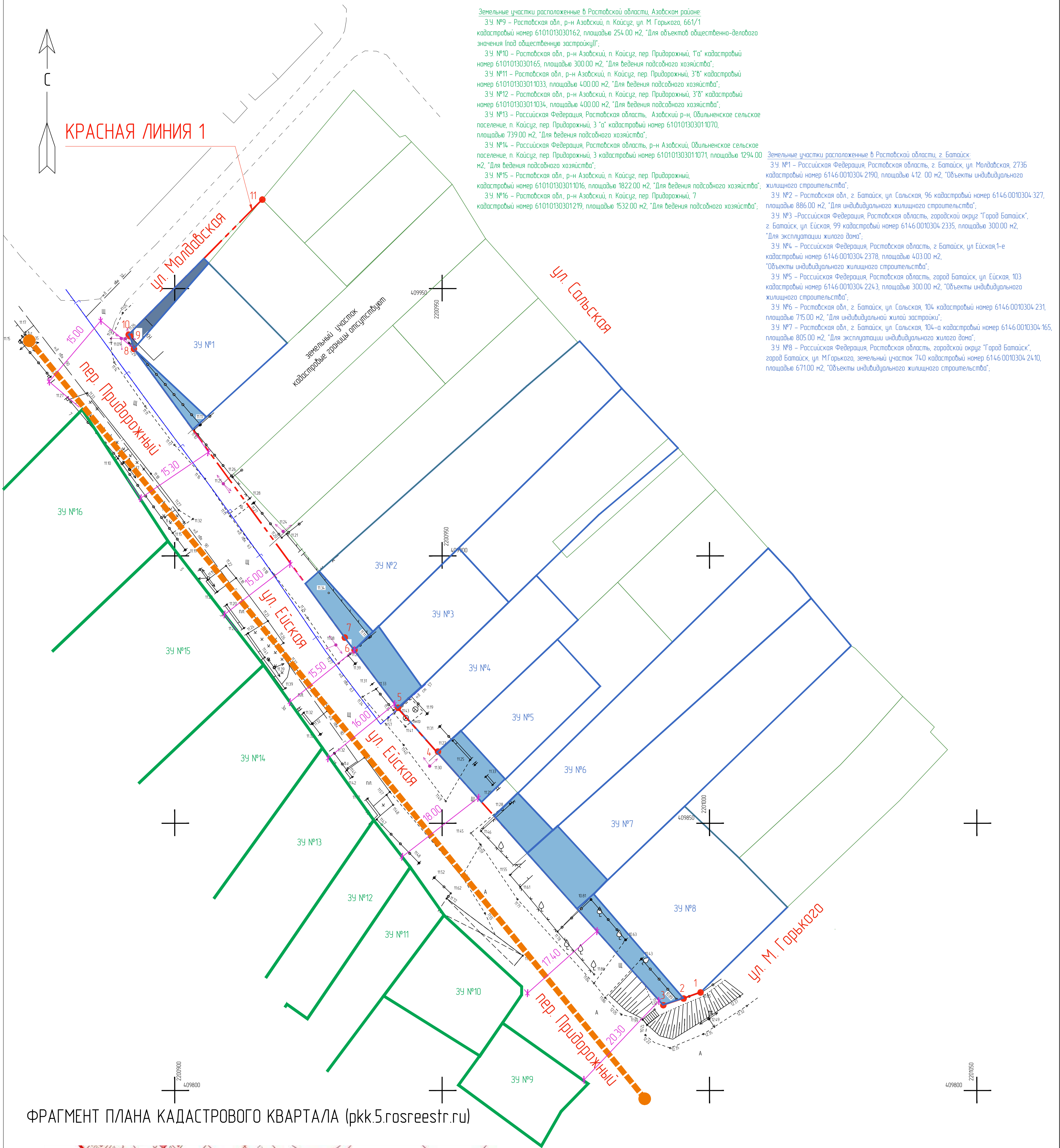
Каталог координат точек красных линий  
(Красная линия 1)

1	2200998.37	409818.41
2	2200995.12	409817.25
3	2200991.32	409816.00
4	2200949.09	409863.23
5	2200941.70	409871.51
6	2200933.56	409882.35
7	2200931.76	409884.76
8	2200892.35	409938.74
9	2200891.63	409941.13
10	2200891.37	409941.39
11	2200916.36	409966.66

						75/2021-ПМ			
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 6146-0010304 по ул. Ейская в границах от ул. Молдавская до ул. М. Горького			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.2021	Чертеж красных линий (М 1:250)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайского	
Архитектор		Шалтуянова С.В.							



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ПРИЛЕГАЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (М 1:250)



ФРАГМЕНТ ПЛАНА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА (pkk.5.rosreestr.ru)

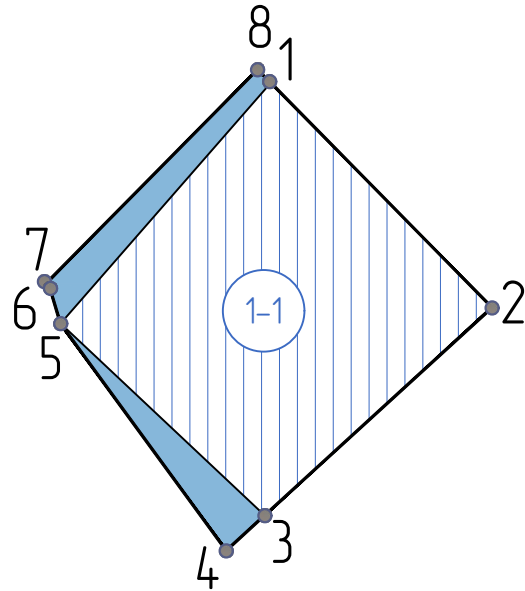


						75/2021-ПМ
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 6146.0010304 по ул. Ейская в границах от ул. Молдавская до ул. М. Горького
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории
Начальник ОП	Семеренко О.П.					Стадия
Архитектор	Шалтуянова С.О.				09.2021	П
						Лист
						8
						Листов
						Чертеж межевания территории с обозначением прилегающих земельных участков (М 1:250)
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск



## ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ №1-1 (М 1:500)

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://\pkk5.rosreestr.ru>)





Каталог координат характерных точек вновь образуемого  
земельного участка ЗУ №1-1

Информация об изменяемом земельном участке  
с кадастровым номером 61:46:0010304:2190  
(<http://\pkk5.rosreestr.ru>)

1	2200905.46	409955.63
2	2200906.35	409954.75
3	2200892.35	409938.74
4	2200905.93	409925.99
5	2200903.37	409923.65
6	2200892.35	409938.74
7	2200891.63	409941.13
8	2200891.37	409941.39

<b>Земельный участок 61:46:0010304:2190</b>	
Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Молдавская, 273Б	
объекты индивидуального жилищного строительства	
План ЗУ →	План КК →
Создать участок № →	
🔍 ☆	
Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	61:46:0010304:2190
Кадастровый квартал:	61:46:0010304
Адрес:	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Молдавская, 273Б
Площадь уточненная:	412 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки
по документу:	объекты индивидуального жилищного строительства

 – изменяемый земельный участок №1 площадью 412.00 м2 с кадастровым номером 61:46:0010304:2190 с видом разрешенного использования: "Объекты индивидуального жилищного строительства" по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Молдавская, 273Б

 – границы перераспределяемого земельного участка, площадью 71.01 м2 из земель муниципальной собственности


– границы вновь образуемого земельного участка № 1-1, площадью 483.01 м<sup>2</sup>, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска "Для индивидуального жилищного строительства"

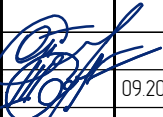

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Месторасположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. Молдавская, 273Б

- 3 – номера характерных точек образуемого земельного участка

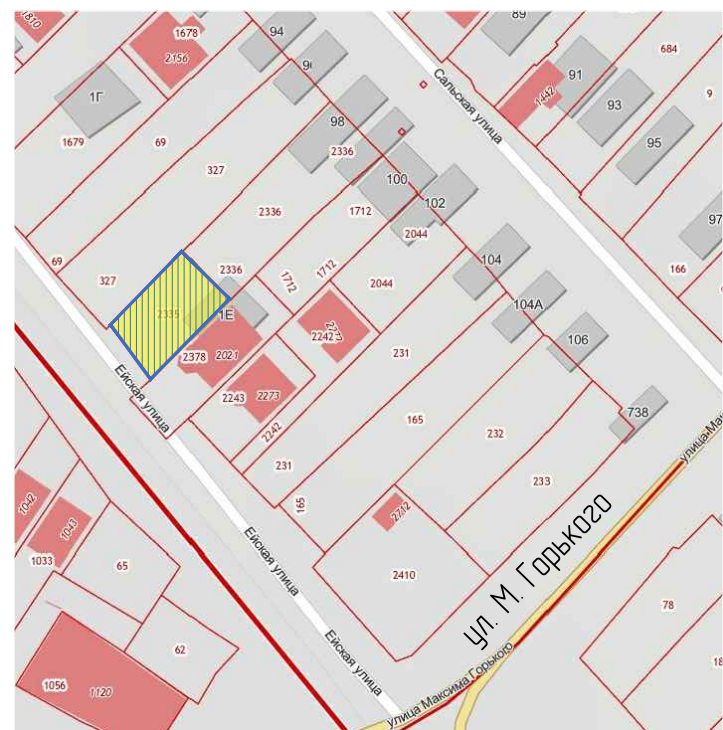
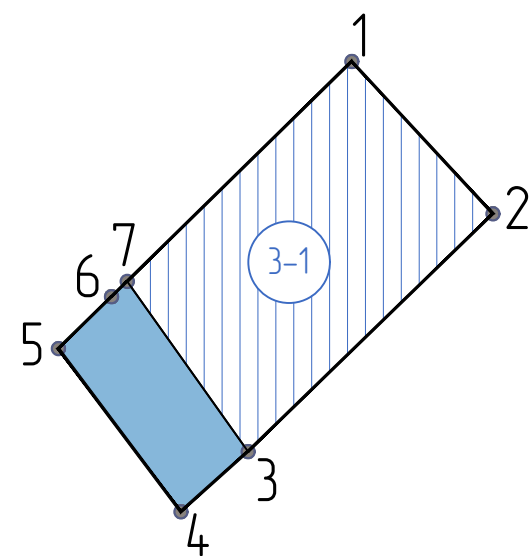
1-1 – порядковый номер вновь образуемого земельного участка

						75/2021-ПМ			
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул. Ейская в границах от ул. Молдавская до ул. М. Горького			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.						П	9	
Архитектор	Шалтупянова С.				09.2021	Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №1-1 М (1500)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

						75/2021-ПМ				
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул. Ейская в границах от ул. Молдабская до ул. М. Горького				
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата					
					09.2021	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.						п	10	
Архитектор		Шалтупянова С.В.								
						Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №2-1 М (1500)			Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Златоуста	

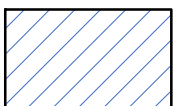


ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ВНОВЬ ОБРАЗУЕМОГО  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ №3-1 (М 1:500)  
Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.rosreestr.ru>)



Информация об изменяемом земельном участке  
с кадастровым номером 61:46:0010304:2190  
(<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Земельный участок 61:46:0010304:2335	
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", г. Батайск, ул. Ейская, 99	
для эксплуатации жилого дома	
План ЗУ →	План КК →
Создать участок ЖС →	
Информация	
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	61:46:0010304:2335
Кадастровый квартал:	61:46:0010304
Адрес:	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", г. Батайск, ул. Ейская, 99
Площадь уточненная:	300 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для объектов жилой застройки
по документу:	для эксплуатации жилого дома



– изменяемый земельный площадью 300.00 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 61:46:0010304:2335 с видом разрешенного использования:  
"Для эксплуатации жилого дома" по адресу:  
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", г. Батайск, ул. Ейская, 99



– границы перераспределяемого земельного участка, площадью 84.33 м<sup>2</sup> из земель муниципальной собственности



– границы вновь образуемого земельного участка № 3-1, площадью 384.33 м<sup>2</sup>, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска "Для индивидуального жилищного строительства"

Категория земель: Земли населенных пунктов.  
Месторасположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", г. Батайск, ул. Ейская, 99

3

– номера характерных точек образуемого земельного участка

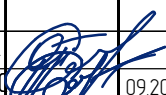

3-1

– порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек вновь образуемого  
земельного участка ЗУ №3-1

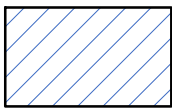
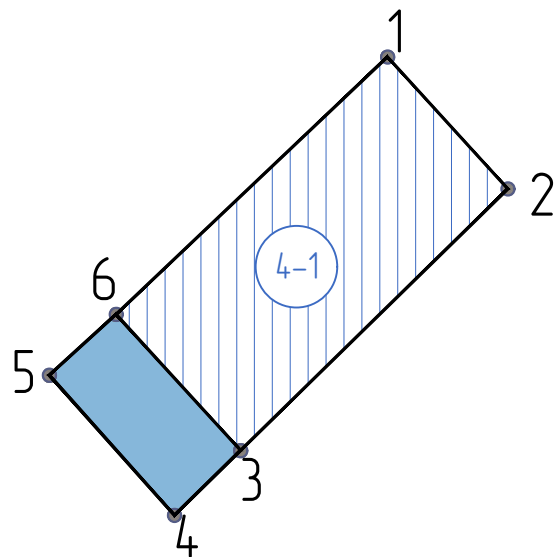
1	2200953.08	409901.45
2	2200962.46	409891.32
3	2200946.17	409875.51
4	2200941.70	409871.51
5	2200933.56	409882.35
6	2200937.10	409885.81
7	2200938.13	409886.82

Взам. Инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						75/2021-ПМ					
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул. Ейская в границах от ул. Молдавская до ул. М. Горького					
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов		
							П	11			
Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.2021						
Архитектор		Шалтуянова С.С.				Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №3-1 М (1:500)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска			

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ВНОВЬ ОБРАЗУЕМОГО  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ №4-1 (М 1:500)

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.rosreestr.ru>)



– изменяемый земельный  
участок №4 площадью 300.00 м<sup>2</sup> с  
кадастровым номером 61:46:0010304:2243 с  
видом разрешенного использования: “Объекты  
индивидуального жилищного строительства”  
по адресу: Российская Федерация, Ростовская  
область, город Батайск, ул. Ейская, 103



– границы перераспределяемого земельного  
участка, площадью 75.18 м<sup>2</sup>  
из земель муниципальной собственности



– границы вновь образуемого земельного  
участка № 4-1, площадью 375.18 м<sup>2</sup>,  
разрешенное использование в соответствии с  
ПЗЗ г. Батайска “Для индивидуального  
жилищного строительства”  
Категория земель: Земли населенных пунктов.  
Месторасположение (адрес): Российская  
Федерация, Ростовская область, город Батайск,  
ул. Ейская, 103

3

– номера характерных точек образуемого  
земельного участка

4-1

– порядковый номер вновь образуемого  
земельного участка

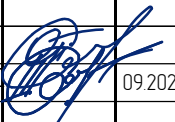

Каталог координат характерных точек вновь образуемого  
земельного участка ЗУ №4-1

Информация об изменяемом земельном участке  
с кадастровым номером 61:46:0010304:2243  
(<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Земельный участок 61:46:0010304:2243	
Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, ул. Ейская, 103 объекты индивидуального жилищного строительства	
План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →	
Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	61:46:0010304:2243
Кадастровый квартал:	61:46:0010304
Адрес:	Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, ул. Ейская, 103
Площадь уточненная:	300 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для объектов жилой застройки
по документу:	объекты индивидуального жилищного строительства

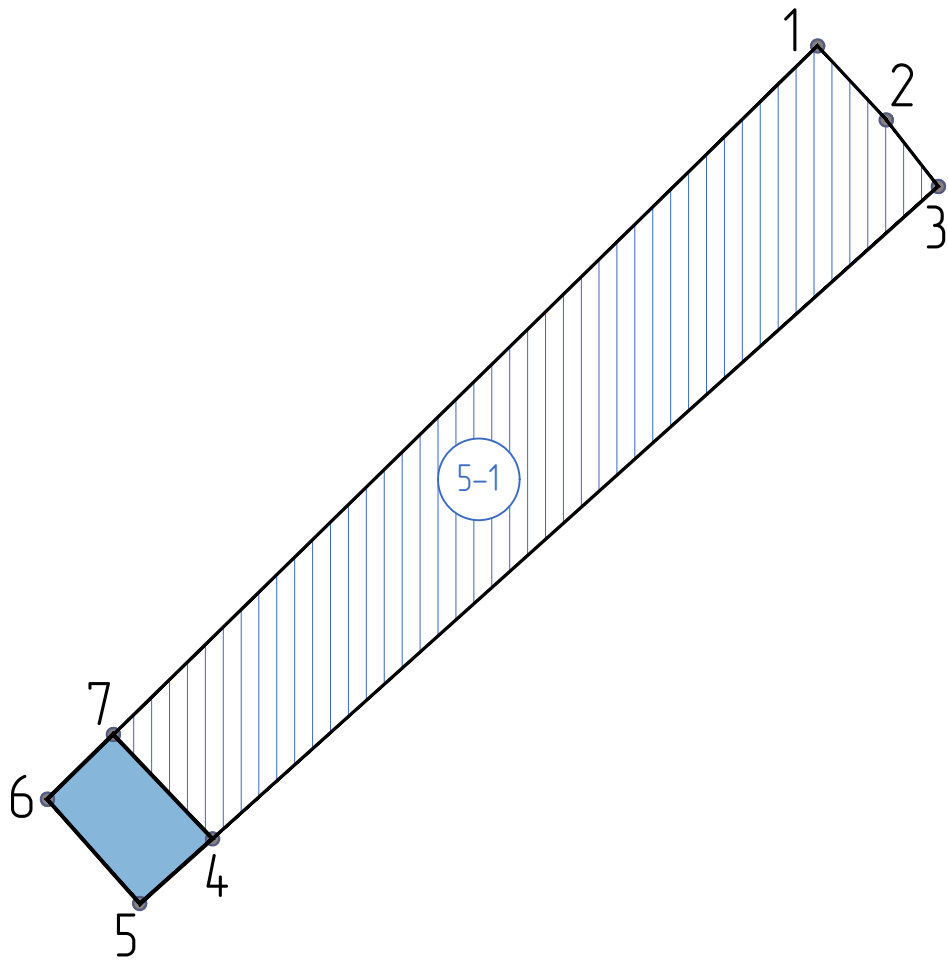
1	2200971.58	409884.38
2	2200979.58	409875.61
3	2200961.81	409858.22
4	2200957.41	409853.92
5	2200949.09	409863.23
6	2200953.53	409867.27

Взам. Инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						75/2021-ПМ			
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул. Ейская в границах от ул. Молдавская до ул. М. Горького			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.2021	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Шалтуянова С.С.					П	12	
							Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		
						Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №4-1 М (1:500)			

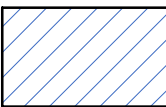




ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ВНОВЬ ОБРАЗУЕМОГО  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ №5-1 (М 1:500)



Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://\pkk5.rosreestr.ru>)



-  – изменяемый земельный участок №5 площадью 715 .00 м2 с кадастровым номером 61:46:0010304:231 с видом разрешенного использования: "ИЖС" по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Сальская, 104
-  – границы перераспределяемого земельного участка, площадью 59.52 м2 из земель муниципальной собственности
-  – границы вновь образуемого земельного участка № 5-1, площадью 774.52 м2, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска "Для индивидуального жилищного строительства"
- Категория земель: Земли населенных пунктов.  
Месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Сальская, 104

Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка ЗУ №5-1

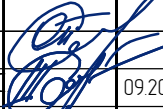

1	2201011.00	409901.42
2	2201015.57	409896.51
3	2201019.03	409892.07
4	2200970.76	409848.70
5	2200965.92	409844.41
6	2200959.77	409851.34
7	2200964.17	409855.64

Информация об изменяемом земельном участке с кадастровым номером 61:46:0010304:231 (<http://\pkk5.rosreestr.ru>)

Информация		Услуги
Тип:	Объект недвижимости	
Вид:	Земельный участок	
Кадастровый номер:	61:46:0010304:231	
Кадастровый квартал:	61:46:0010304	
Адрес:	Ростовская обл., г. Батайск, ул. Сальская, 104	
Площадь уточненная:	715 кв. м	
Статус:	Ранее учтенный	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки	
по документу:	ИЖС	

- 3 – номера характерных точек образуемого земельного участка
- 5-1 – порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Взам. Инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						75/2021-ПМ				
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул. Ейская в границах от ул. Молдавская до ул. М. Горького				
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
							П	13		
Начальник ОП	Семеренко О.П.						Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №5-1 М (1:500)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Архитектор	Шалтуянова С.О.				09.2021					

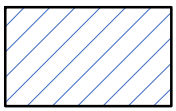
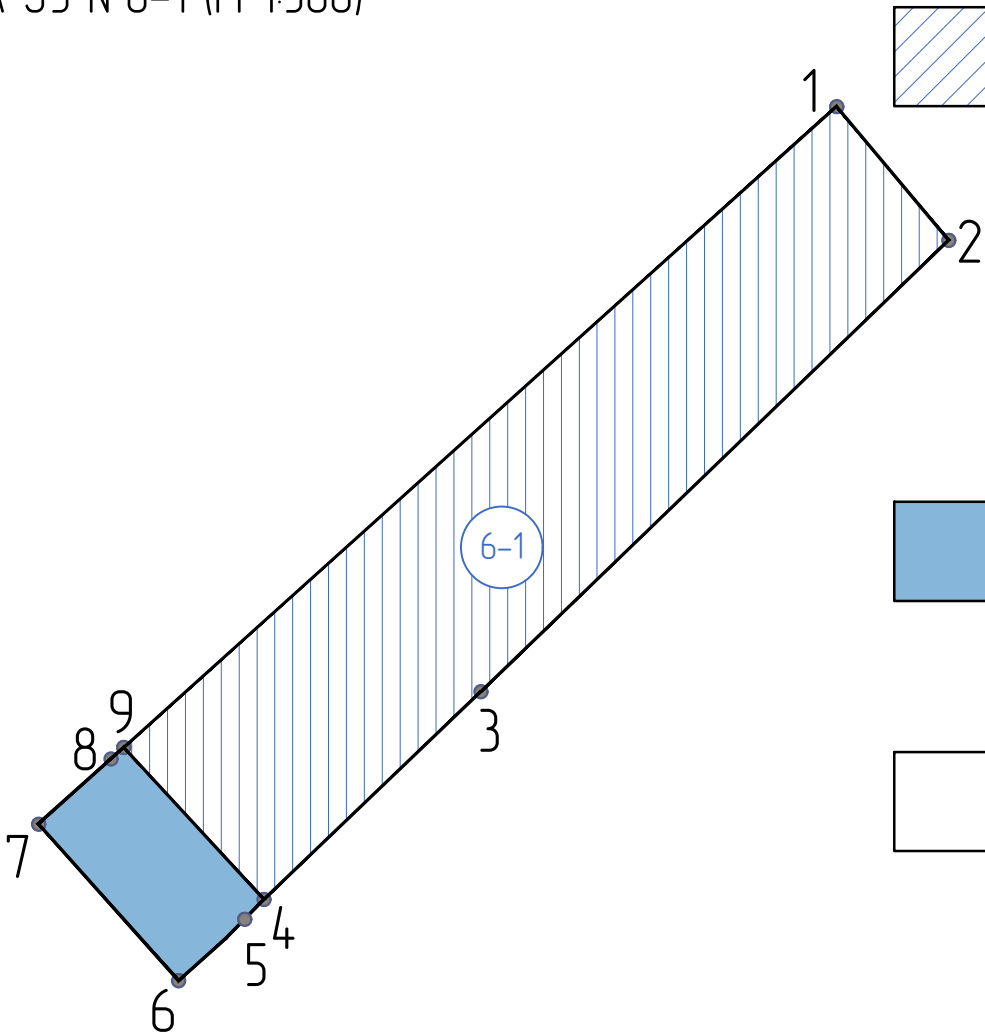
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ВНОВЬ ОБРАЗУЕМОГО  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ №6-1 (М 1:500)

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.rosreestr.ru>)



Каталог координат характерных точек вновь образуемого  
земельного участка ЗУ №6-1

1	2201019.03	409892.07
2	2201026.49	409883.18
3	2200995.36	409853.17
4	2200980.94	409839.36
5	2200978.37	409836.73
6	2200975.27	409833.95
7	2200965.94	409844.39
8	2200970.76	409848.70
9	2200971.62	409849.46



– изменяемый земельный  
участок №6 площадью 805.00 м<sup>2</sup> с  
кадастровым номером 61:46:0010304:165 с  
видом разрешенного использования:  
“Для эксплуатации индивидуального жилого  
дома” по адресу: Ростовская обл., г. Батайск,  
ул. Сальская, 104-а



– границы перераспределяемого земельного  
участка, площадью 107.64 м<sup>2</sup>  
из земель муниципальной собственности



– границы вновь образуемого земельного  
участка № 6-1, площадью 912.64.00 м<sup>2</sup>,  
разрешенное использование в соответствии с  
ПЗЗ г. Батайска “Для индивидуального  
жилищного строительства”  
Категория земель: Земли населенных пунктов.  
Месторасположение (адрес): Ростовская обл.,  
г. Батайск, ул. Сальская, 104-а

• 3

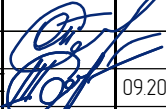

– номера характерных точек образуемого  
земельного участка

6-1

– порядковый номер вновь образуемого  
земельного участка

Информация об изменяемом земельном участке  
с кадастровым номером 61:46:0010304:165  
(<http://pkk5.rosreestr.ru>)

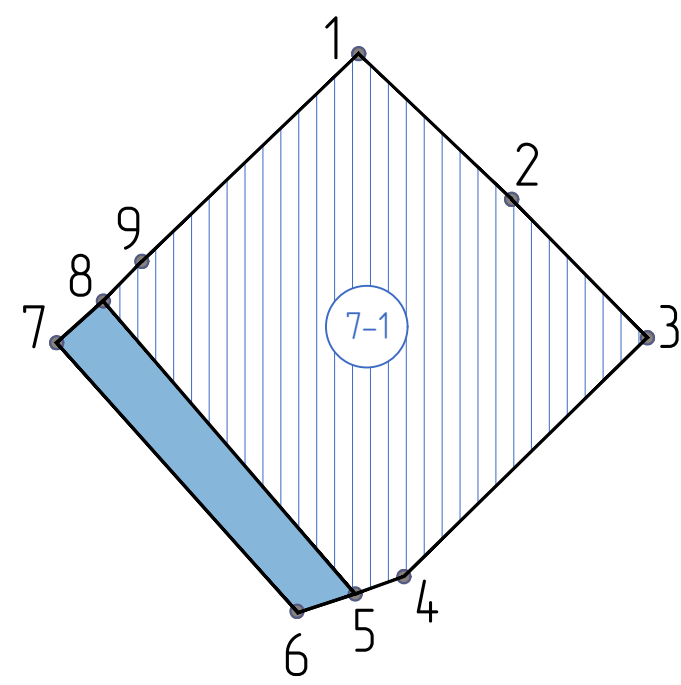
<b>Земельный участок 61:46:0010304:165</b> Ростовская обл., г. Батайск, ул. Сальская, 104-а Для эксплуатации индивидуального жилого дома План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →	
Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	61:46:0010304:165
Кадастровый квартал:	61:46:0010304
Адрес:	Ростовская обл., г. Батайск, ул. Сальская, 104-а
Площадь уточненная:	805 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки
по документу:	Для эксплуатации индивидуального жилого дома

						75/2021-ПМ			
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул. Ейская в границах от ул. Молдавская до ул. М. Горького			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	14	
Начальник ОП	Семеренко О.П.				09.2021			Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Архитектор	Шалтуянова С.О.								
						Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №6-1 М (1:500)			

Взам. Инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



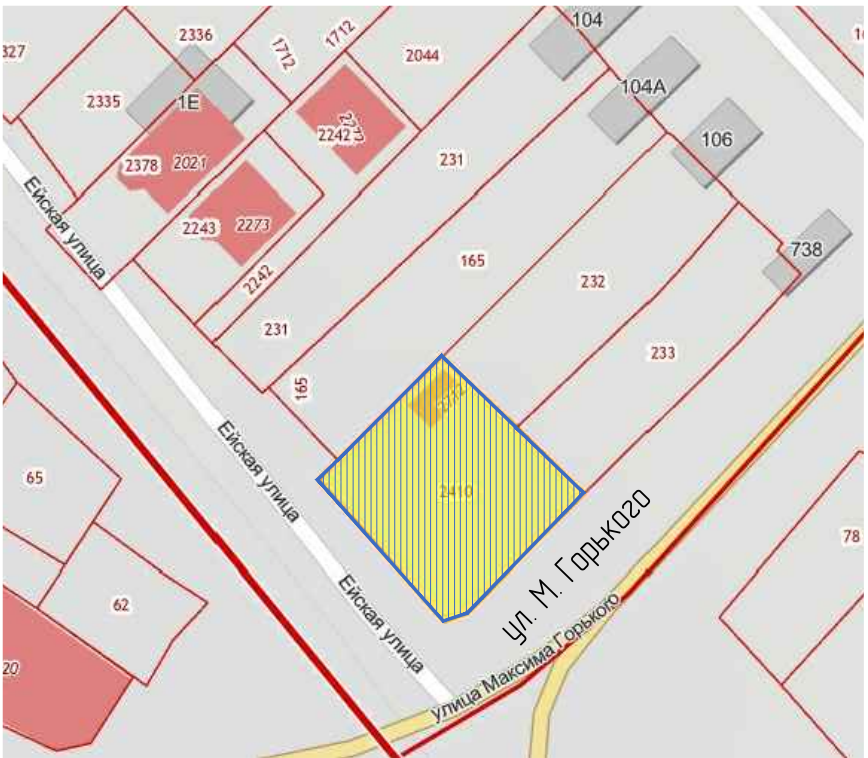
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ВНОВЬ ОБРАЗУЕМОГО  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ №7-1 (М 1:500)



Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка ЗУ №7-1

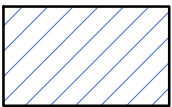
1	2200995.36	409853.17
2	2201005.54	409843.49
3	2201014.56	409834.29
4	2200998.37	409818.41
5	2200995.12	409817.25
6	2200991.32	409816.00
7	2200975.27	409833.95
8	2200978.37	409836.73
9	2200980.94	409839.36

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pk5.rosreestr.ru>)



Информация об изменяемом земельном участке с кадастровым номером 61:46:0010304:2410 (<http://pk5.rosreestr.ru>)

Земельный участок 61:46:0010304:2410	
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул. М. Горького, земельный участок 740	
объекты индивидуального жилищного строительства	
План ЗУ →	План КК →
Создать участок ЖС →	
Информация	
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	61:46:0010304:2410
Кадастровый квартал:	61:46:0010304
Адрес:	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул. М. Горького, земельный участок 740
Площадь уточненная:	671 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
по документу:	объекты индивидуального жилищного строительства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:  
– изменяемый земельный участок № 7 площадью 671.00 м2 с кадастровым номером 61:46:0010304:2410 с видом разрешенного использования:

“Для эксплуатации жилого дома” по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ “Город Батайск”, город Батайск, ул. М.Горького, земельный участок 740



– границы перераспределяемого земельного участка, площадью 97.67 м2 из земель муниципальной собственности



– границы вновь образуемого земельного участка № 7-1, площадью 768.67 м2, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска “Для индивидуального жилищного строительства”

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Месторасположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, городской округ “Город Батайск”, город Батайск, ул. М. Горького, земельный участок 740

3

– номера характерных точек образуемого земельного участка

7-1

– порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Взам. Инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

						75/2021-ПМ		
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул. Ейская в границах от ул. Молдавская до ул. М. Горького		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
							П	15
Начальник ОП	Семеренко О.П.				09.2021	Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №7-1 М (1:500)		Муниципальное предприятие “Архитектурно-планировочное бюро” г.Батайска
Архитектор	Шалтуянова С.							